

### **Výkon odborného autorského dohľadu projektanta**

#### **VÝKON OBČASNÉHO ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU ZHOTOVITEĽA (OAD)**

V rámci výkonu občasného OAD Zhotoviteľa (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. OAD sa bude vykonávať počas realizácie Stavby od začatia Stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti.

V rámci výkonu OAD je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 1 a § 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- zúčastniť sa vypracovania a odsúhlasovania kontrolného a skúšobného plánu Stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi Stavby,
- zabezpečiť súlad realizácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- poskytovať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v Projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v Projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- na požiadanie Objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov Stavby, ako napr. základových škár, podlôžia, výstuže, pilot, atď.,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov s tým, že ak skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v Projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle stavebného denníka,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v Projektovej dokumentácii, finančnej náročnosti, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom Stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii súťažných podkladov, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na operatívnych poradách a kontrolných dňoch Stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostaviť na Stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,

- informovať a prerokovávať s Objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odstavcov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s Objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.